

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 98/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS(KV10) ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-09/2025/TBĐG-HN ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 4, số 579B Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 422, tờ bản đồ số 25, diện tích 474.7m², mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội), theo GCN QSD đất số P 680171, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4277 QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp 20/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Dũng, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Duy Hạnh ngày 24/8/2010 tại phòng tài nguyên và môi trường huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá. Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 4, số 579B Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.265.272.984 đồng (Tám tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm tám mươi bốn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 16/4/2026

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại Hà Nội

- Số tài khoản: 118003001447 – Tại ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Nam Thăng Long – PGD Lạc Long Quân.

- Nội dung chuyển khoản: (Tên người tham gia đấu giá) + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Duy Hạnh.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **20/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/4/2026** trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 4, Số 579B Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **21/4/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn*).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trưởng Phòng THADS KV 10 – Hà Nội (để b/c);
- UBND xã Quốc Oai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Trung Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Trung Tình